

א' סיון תשע"ה  
19 מאי 2015



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0040 תאריך: 13/05/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן	
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1314-442	15-0525	1	אוניברסיטת ת"א 484	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 484

גוש: 6650 חלקה: 16	בקשה מספר: 15-0525
שכונה: אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה: 08/03/2015
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 1314-442
שטח: 2012 מ"ר	בקשת מידע: 201401630
	תא' מסירת מידע: 02/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, 5 חדרי שירותים  
על הגג: חדר מדרגות כללי  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה  
פירוט נוסף: מרכז מבקרים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שושנה בר לב)

לאשר את הבקשה ל:

1. הריסת מבנה בן שתי קומות
  2. הקמת מבנה בן שתי קומות עבור מרכז מבקרים
  3. עקירת 16 עצים והעתקת 10 עצים
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגת תכנית בינוי ופיתוח מאושרת על ידי אדריכל העיר בקני"מ 1:100 הכוללת את הבניה בקומת הקרקע, מפלסי פיתוח, גינון ונטיעות, תאורת חוץ, כניסות למבנה
2. התאמת הפרגולה לדרישת החוק לנושא גודל ונסיגה ממעקות הגג
3. הצגת אישור רשות העתיקות
4. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה
5. הצגת שילוט המבנה מאושר על ידי ועדת שילוט

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אישור סופי אגף נכסים לפני הוצאת טופס 4 ותעודת אכלוס.

### הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0040-1 מתאריך 13/05/2015

לאשר את הבקשה ל:



4. הריסת מבנה בן שתי קומות
  5. הקמת מבנה בן שתי קומות עבור מרכז מבקרים
  6. עקירת 16 עצים והעתקת 10 עצים
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת תכנית בינוי ופיתוח מאושרת על ידי אדריכל העיר בקני"מ 1:100 הכוללת את הבניה בקומת הקרקע, מפלסי פיתוח, גינון ונטיעות, תאורת חוץ, כניסות למבנה
2. התאמת הפרגולה לדרישת החוק לנושא גודל ונסיגה ממעקות הגג
3. הצגת אישור רשות העתיקות
4. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה
5. הצגת שילוט המבנה מאושר על ידי ועדת שילוט

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אישור סופי אגף נכסים לפני הוצאת טופס 4 ותעודת אכלוס.

#### הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.